

# FOR RENT

分譲タイプ オートロック 角住戸 3方角住戸 3面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                  |      |                |
|----------|--------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 62,000円                                          |      |                |
| 間取り      | 1R                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                           | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩2分<br>都営大江戸線 若松河田駅 徒歩12分  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区喜久井町62-3                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズマンション早稲田第3 109号室                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                  |      |                |
| 専有面積     | 20.89㎡                                           | 向き   | 北              |
| 築年月      | 1985年5月29日                                       | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                            | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 18,700円<br>[月次費用] コンシユルジュ24: 1,100円   |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 Room ID 初回保証料50% 月額1%                         |      |                |
| 設備       | 宅配BOX ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター バス有 トイレ有 エアコン C A T V |      |                |
| 備考       |                                                  |      |                |

情報更新日 2025年4月30日

No.-2000000000681



国土交通大臣(3)第8752号  
社団法人不動産保証協会 社団法人全日本不動産協会 社団法人日本住宅建設産業協会

**株式会社グローブプロパティ**

東京都中央区八丁堀3丁目4-10

TEL:03-5543-1477

FAX:03-5543-1480

E-mail: chintai@globe.ne.jp

URL: http://www.globe-property.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |