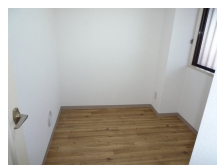


# FOR RENT



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                 |      |           |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 70,000円                                         |      |           |
| 間取り      | 2DK                                             | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 5,500円                                          | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                               |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                            | 保証金  | -         |
| 交通       | 東武伊勢崎線 鐘ヶ淵駅 徒歩5分<br>東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩15分      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都墨田区墨田 2丁目31-14                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 三建パレス墨田 402号室                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                       |      |           |
| 専有面積     | 34.2㎡                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1987年9月21日                                      | 入居時期 | 相談        |
| 仲介料      | -                                               | 損害保険 | 有 20,000円 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                         | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] コンシェルジュ24: 1,100円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 ルームシェア相談                          |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回賃料・管理費の50% 月額1%             |      |           |
| 設備       | インターホン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,室内洗濯機置場,収納有   |      |           |
| 備考       |                                                 |      |           |

情報更新日 2025年10月20日

No.-2000000000614



国土交通大臣(3)第8752号  
社団法人不動産保証協会 社団法人全日本不動産協会 社団法人日本住宅建設産業協会

**株式会社グローブプロパティ**

東京都中央区八丁堀 3丁目4-10

TEL:03-5543-1477

FAX:03-5543-1480

E-mail: chintai@globe.ne.jp

URL: http://www.globe-property.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |